



УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г. Брянска


Т.В. Волкова

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

местонахождение: Брянская область, город Брянск,

ул. Федюнинского,15

*(обращение ГКУ "Управление капитального строительства
Брянской области")*

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	3	2	-	2	-	1	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ГКУ "Управление капитального строительства Брянской области" от 19.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о.

заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская обл.

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Брянск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	См. лист 5	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

Кадастровый номер: 32:28:0015807:1

Площадь земельного участка – **51146 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен главным специалистом отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

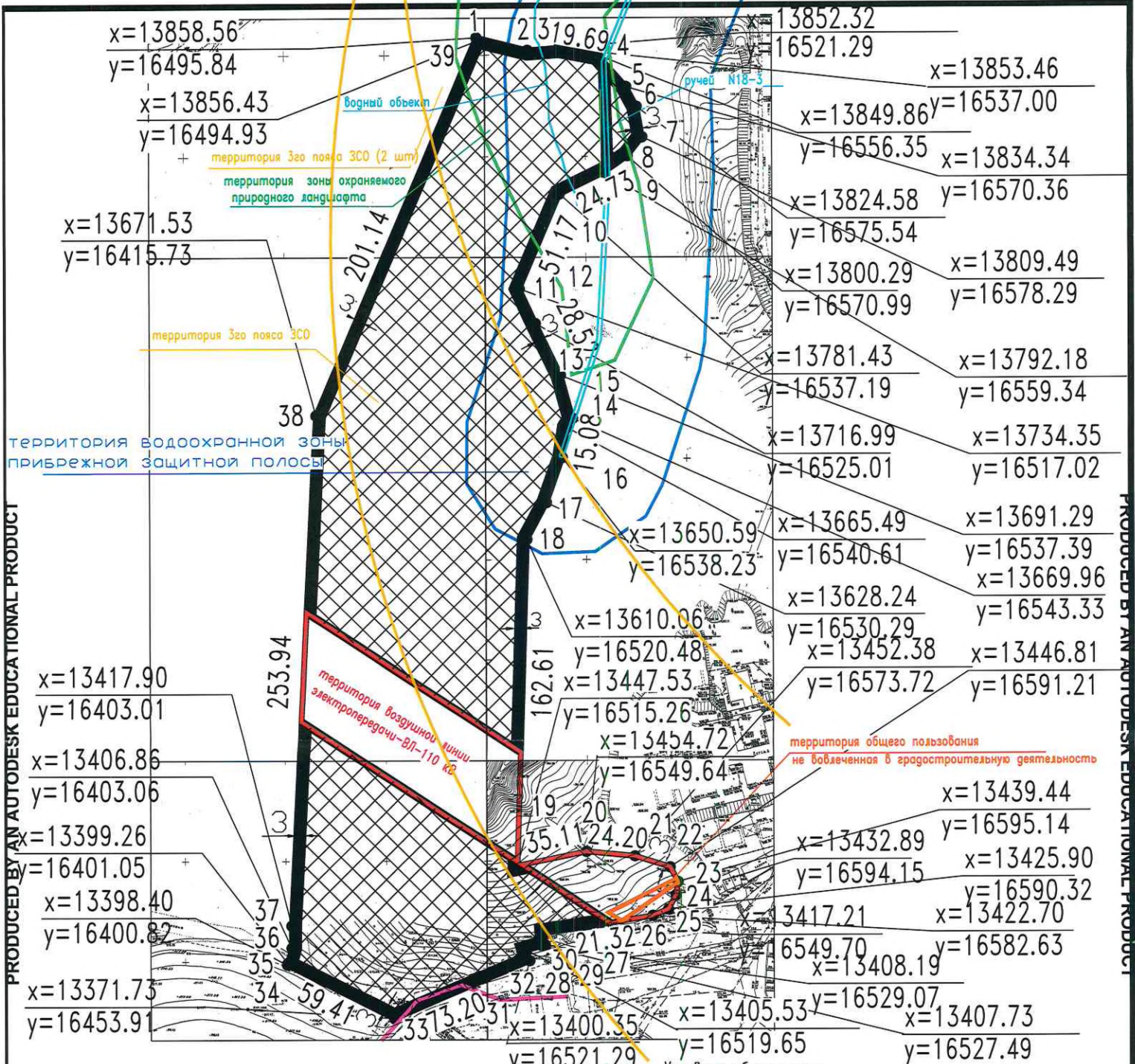
М.П.		Думчева Н.В.
	(подпись)	(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Земельный участок частично и полностью расположен в зоне санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третий пояс ЗСО) (2шт), частично водоохранной зоне водоема и прибрежной защитной полосе, в зоне охраняемого природного ландшафта, водный объект (Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГСНД от 26.07.2017 N796, Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСНД от 27.07.2016 N465)

На земельном участке частично расположен водный объект (ручей N18-3), согласно отчету о выполнении работ по закреплению на местности границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов (река Десна, и ее притоки реки Болва, Снежеть, Волонча, Радица, Свень) специальными информационными знаками в пределах города Брянска)

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654), третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652)(сведения публичной кадастровой карты Росреестра)

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка
 - граница территории общего пользования не вовлеченная в градостроительную деятельность
 - сооружение электроэнергетики (кад.номер 32:00:0000000:15261)
 - граница охранный зоны воздушной линии электропередачи-ВЛ-110 кВ «Брянская-Фасонолитейная с ответвлением на ПС Возозабор, Городищенская» (реестровый номер:32:02-6.1197), охранной зоны воздушной линии электропередачи-110 кВ Брянская-Советская-Городищенская с ответвлением на ПС Мичуринская (реестровый номер 32:02-6.1218)
 - граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
 - граница 3го пояса ЗСО
 - граница водного объекта
 - граница зоны охраняемого природного ландшафта
 - место допустимого размещения зданий, строений и сооружений за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (тропуары, кратковременные стоянки и т.п.)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, лежащей в геодезическом фонде города Брянска

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по строительству и развитию территории города Брянска в 2022г.

Застройщик: ГКУ "Управление капитального строительства Брянской области"	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Земельный участок: ул. Федюнинского	Зам.начальника	Кузнецов С.И.	<i>[Signature]</i>	22.08.22
	И.о. зам.начальника	Калиниченко Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	22.08.22
	Нач. отдела	Калиниченко Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	22.08.22
	Нач. отдела	Коняхина С.В.	<i>[Signature]</i>	22.08.22
	Оформил	Думчева Н.В.	<i>[Signature]</i>	22.08.22

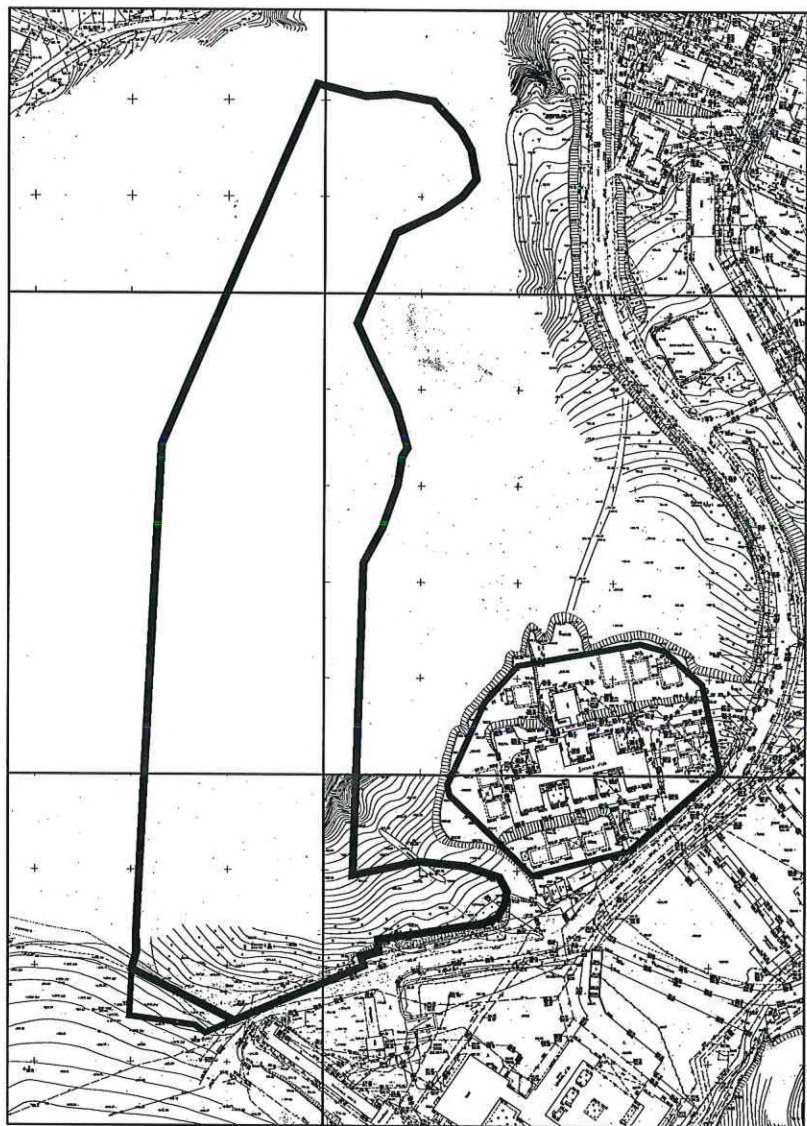
При проведении проектных работ учесть инженерные сети, находящиеся на земельном участке.

Площадь земельного участка -51146м2

Масштаб 1:2000

0164

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- границы земельного участка
- границы земельного участка предназначенного для строительства

Масштаб 1:5000

обозначение номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	Координаты				
	X	Y			
1	494508.83	2170034.17			
2	494501.71	2170059.38	26.20		
3	494502.30	2170075.12	15.75		
4	494498.03	2170094.34	19.69		
5	494482.04	2170107.80	20.90		
6	494472.10	2170112.64	11.06		
7	494456.93	2170114.86	15.33		
8	494447.98	2170107.25	11.75		
9	494440.28	2170095.32	14.20		
10	494430.31	2170072.69	24.73		
11	494383.96	2170051.02	51.17		
12	494366.33	2170058.40	19.11		
13	494340.22	2170069.88	28.52		
14	494318.70	2170075.08	22.14		
15	494314.32	2170072.20	5.24		
16	494299.52	2170069.31	15.08		
17	494277.46	2170060.59	23.72		
18	494259.63	2170050.16	20.66		
19	494097.38	2170039.30	162.61		
20	494103.37	2170073.90	35.11		
21	494100.20	2170097.89	24.20		
22	494094.02	2170115.17	18.35		
23	494086.52	2170118.85	8.35		
24	494080.01	2170117.63	6.62		
25	494073.16	2170113.56	7.97		
26	494070.23	2170105.76	8.33		
27	494065.88	2170072.66	33.38		
28	494063.53	2170051.47	21.32		
29	494057.59	2170051.73	5.95		
30	494057.18	2170050.14	1.64		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

обозначение номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	Координаты				
	X	Y			
30	494057.18	2170050.14			
31	494055.26	2170042.23	8.14		
32	494050.02	2170043.68	5.44		
33	494023.76	2169975.35	73.20		
34	494052.26	2169923.22	59.41		
35	494053.11	2169923.48	0.89		
36	494060.64	2169925.75	7.86		
37	494071.67	2169926.09	11.04		
38	494324.70	2169947.61	253.94		
39	494506.73	2170033.18	201.14		
1	494508.83	2170034.17	2.32		

S=51146м2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок частично расположен в территориальных зонах:

- Р-3 зона лесопарков, городских лесов;

- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и на территории общего пользования не вовлеченную в градостроительную деятельность (на которую действие градостроительного регламента не устанавливается), водный объект (на территории, которого действие градостроительного регламента не устанавливается) (согласно Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением БГСНД "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска" от 26.07.2017 N796).

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 18.12.2019 №108 «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности» установлено, что до внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, в части соблюдения требований ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является та зона, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов, каковой является зона лесопарков, городских лесов (Р-3).

Р-3 зона лесопарков, городских лесов; Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Брянский городской Совет народных депутатов
Решение от 26.07.2017 №796**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Р-3. Зона лесопарков, городских лесов

Зона лесопарков, городских лесов включает лесные территории естественного происхождения в черте города для обеспечения правовых условий сохранения и использования лесных массивов, для активного использования населением в рекреационных целях. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Практически исключены строительство и ведение хозяйственной деятельности.

основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
«5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: **Р-3 зона лесопарков,**

городских лесов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6		
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	-Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	-Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению - Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройке - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 5м; - Минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки -3м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территории) - не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению	Отсутствуют	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования не подлежит установления; - Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования не подлежит установлению
							8

В случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 5 м.

Площадь озелененных территорий общего пользования – лесопарков, размещаемых на территории муниципальной территории, следует принимать в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

На территории не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регули-рующего использо-вание земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ отсутствуют _____ отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-----	---	---	----	---	--	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-----	----	----	----	-----	-----	-----	----	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично и полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третий пояс ЗСО) (2шт), частично водоохранной зоне водоема и прибрежной защитной полосе, в зоне охраняемого природного ландшафта, водный объект (**Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГСНД от 26.07.2017 N796, Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСНД от 27.07.2016 N465**).

На земельном участке частично расположен водный объект (ручей N18-3), согласно отчету о выполнении работ по закреплению на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (река Десна, и ее притоки реки Болва, Снежеть, Волонча, Радица, Свень) специальными информационными знаками в пределах города Брянска). Соблюдение обязательных требований к использованию и охране водных объектов, земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, проверяет **Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области**.

На земельном участке частично расположено сооружение электроэнергетики (кад.номер 32:00:0000000:15261) (**согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143109775**).

Общий регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается на территориях естественного природного ландшафта и на ландшафтных объектах антропогенного происхождения, визуально связанных с объектами культурного наследия или являющихся структурной частью городского ландшафта исторического поселения, в целях обеспечения сохранности и благоприятного эстетического восприятия объектов культурного наследия в их естественном ландшафтном окружении, сохранения средовых характеристик исторического поселения, создания благоприятной экологической обстановки в зоне исторического центра.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из двух подзон: ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2.

Подзона ЗОЛ-1 включает в себя ландшафтные объекты антропогенного происхождения, а также участки растительности смешанного (антропогенного и естественного) происхождения, расположенные в кварталах и между кварталами городской застройки на неудобных для застройки территориях.

Подзона ЗОЛ-2 включает в себя большие территории ландшафтов с выраженной естественной компонентой в пойме реки Десны и Брянских балках; эти территории составляют ландшафтный фон дальних городских панорам. Сюда же отнесены старые садовые участки в пойме реки Десны, которые при взгляде из города совершенно сливаются с естественными древесно-кустарниковыми массивами.

В зоне охраняемого природного ландшафта действует общий регламент и особые требования для подзон и участков.

Действие градостроительного регламента и установленные настоящими Правилами требования к зоне охраняемого природного ландшафта не применяются в случае, если границы соответствующей зоны не установлены правовым актом Правительства Брянской области.

Общий регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта не допускается:

- возведение объектов капитального строительства и реконструкция существующих с увеличением их габаритов, за исключением установленных в особых требованиях регламента зоны;
- проведение строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается:

- проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, оборудование очистных сооружений и т.п.), при условии сохранения вида охраняемого ландшафта после завершения работ;
- размещение капитальных строений, необходимых в соответствии с регламентами использования участков зоны, предусмотренными настоящими Правилами;
- размещение плоскостных спортивных сооружений;
- установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта;
- размещение в акватории рек пристаней и причалов для маломерных судов;
- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству, озеленению;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений, сооружений.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта рекомендуется:

- визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;
- вынос промышленных территорий, регенерация ландшафта на их территориях;
- создание ландшафтного парка в долине рек Десна и Снежеть.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта действует регламент охраны объектов археологического наследия.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта в рамках положений настоящего регламента действуют также градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости, предусмотренные настоящими Правилами для соответствующих территориальных зон.

Особые требования в подзоне ЗОЛ-1

В подзону ЗОЛ-1 включены озелененные территории общего пользования.

Особыми требованиями регламента подзоны ЗОЛ-1 рекомендуется включить данные территории в полном объеме в состав объектов природного комплекса города.

Особые требования на участках подзоны ЗОЛ-1.1

Участки подзоны ЗОЛ-1.1 распространяются на территориях искусственных насаждений (скверы, парки, бульвары, газоны).

В границах территории подзоны ЗОЛ-1.1 не допускается ликвидация насаждений.

Допускается улучшение планировки и породного состава насаждений.

Рекомендуется использование исторических аналогов и традиционных приемов при организации зеленых насаждений в зонах визуального контакта с объектами

культурного наследия.

Особые требования на участках подзоны ЗОЛ-1.2

Участки подзоны ЗОЛ-1.2 определены на территориях насаждений смешанного происхождения, расположенных в кварталах и между кварталами городской застройки.

В границах территории участков подзоны ЗОЛ-1.2 допускается:

- рекультивация и улучшение породного состава насаждений при сохранении их естественного характера;
- в прибрежной зоне набережной реки Десны - берегоукрепительные работы и благоустройство в рамках комплексной градостроительной реконструкции зоны ЗРЗ-4.

В границах территории участков подзоны ЗОЛ-1.2 рекомендуется посадка зеленых насаждений для предотвращения и стабилизации оползневых и эрозионных процессов на склонах.

Особые требования в подзоне ЗОЛ-2

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 рекомендуется:

- все работы по озеленению и благоустройству проводить с максимальным сохранением естественного вида ландшафта;
- установка памятных знаков на объектах археологического наследия;
- благоустройство территорий объектов археологического наследия и подходов к ним.

Особые требования в подзоне ЗОЛ-2.1

Участки подзоны ЗОЛ-2.1 установлены на природных территориях с особым режимом использования, в том числе на территориях Брянских балок, не вошедших в состав памятников природы.

В границах территории подзоны ЗОЛ-2.1 рекомендуется:

- очистка и благоустройство родников в Брянских балках, в том числе строительство над ними павильонов по историческим аналогам;
- благоустройство подходов к родникам, оборудование пешеходных троп по балкам.

Особые требования на участках подзоны ЗОЛ-2.2

Участки подзоны ЗОЛ-2.2 распространяются на городские леса и лесопарки.

В границах территории участков подзоны ЗОЛ-2.2 рекомендуется использовать трассы исторических дорог для прокладки современных прогулочных дорог и дорожек.

Особые требования на участках подзоны ЗОЛ-2.3

Участки подзоны ЗОЛ-2.3 установлены на территории старых садовых участков в пойме реки Десны.

В границах территории участков подзоны ЗОЛ-2.3 рекомендуется:

- ограничить процесс перерождения этих участков в коттеджные поселки, чтобы избежать урбанизации ландшафтного фона важнейших городских панорам с Покровской и Петровской гор, бульвара Гагарина, Славянской площади и набережной реки Десны;

- сохранить старую железнодорожную ветку к станции Брянск I (с возможным в перспективе использованием в туристско-рекреационных целях).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зона санитарной охраны (ЗСО) устанавливается для охраны водных скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, от бактериологического и химического загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", письмом от 08.08.2013 N 5964-и и материалами МУП "Брянский городской водоканал".

ЗСО источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

1-й пояс включает территорию расположения водозабора и площадок всех водозаборных сооружений. 2-й и 3-й пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды бактериологическими и химическими веществами.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

На территории г. Брянска 58 подземных водозаборов, находящихся в ведении МУП "Брянский городской водоканал".

На все водозаборы разработаны проекты зон санитарной охраны и получены санитарно-эпидемиологические заключения Роспотребнадзора. Границы 2-го и 3-го поясов представлены в графических материалах "Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территории. Охрана природы".

Размеры 1-го пояса зависят от защищенности с поверхности горизонта, пригодного для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для слабозащищенных вод размер пояса принимается равным 50 м, для достаточно защищенных - 30 м. Размеры второго и третьего поясов определяются гидродинамическим расчетом. Основным параметром, определяющим расстояние от границы второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения, от границы третьего пояса - время продвижения химического загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

В г. Брянске действует шесть и в п. Белые Берега - один водозаборы поверхностных вод.

Забор воды из поверхностного источника р. Десны для водоснабжения населения осуществляется на Бордовичском водозаборе, находящемся в ведении МУП "Брянский городской водоканал". Решением Брянского областного Совета народных депутатов от 26.11.1985 N 915 "Об организации зоны санитарной охраны водозаборных и очистных сооружений пос. Бордовичи" утверждены границы зон санитарной охраны 1-го и 2-го поясов водозаборов. Границы 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения приняты в пределах существующих ограждений водозаборов. Ограждение территории 1-го пояса ЗСО с водоприемным ковшом и насосной станцией 1-го подъема располагается в пойме р. Десны на расстоянии 200 м вверх по течению в 112 м вниз по течению. Граница 2-го пояса ЗСО вверх по течению удалена на 105 км, боковая граница 2-го пояса ЗСО устанавливается на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени - 500 м. Граница 2-го пояса ЗСО вниз по течению 250 м от водозабора. Граница 2-го пояса ЗСО вверх и вниз по течению совпадает с границей 2-го пояса, боковая граница проходит по водоразделу в пределах 3 - 5 км, включая притоки.

Прочие поверхностные водозаборы принадлежат предприятиям различной формы собственности и используются для обеспечения потребности в технической воде.

Перечень водозаборов поверхностных вод

N п/п	Наименование водного объекта	Расположение водозабора, км от устья в.о.	Наименование предприятия - владельца водозабора
1	2	3	4
1	Река Десна	807	МУП "Брянский городской водоканал"

2	Река Десна	804	ООО "Бежицкая сталь"
3	Река Болва (левый приток р. Десна)	4	ЗАО УК "Брянский машиностроительный завод"
4	Обводненный карьер в левобережной пойме р. Десна		ООО УК "Брянский завод крупнопанельного домостроения"
5	Река Десна	788	ФБУ "ИК-1 УФСИН России по Брянской обл."
6	Река Десна	786	ЗАО "Брянский арсенал"
7	Водоохранилище на р. Снежеть	31 п. Белые Берега	ООО "Брянская бумажная фабрика"

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов технической воды нормативными документами не устанавливаются

Вдоль трассы магистральных водоводов в границах селитебной территории - 10 м, за пределами жилой застройки устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 50 м в обе стороны.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*", СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод". Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;

- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II - III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1	2	3

I пояс	<p>1) все виды строительства; 2) выпуск любых стоков; 1) размещение жилых и хозяйственных зданий; 2) проживание людей; 3) посадка высокоствольных деревьев; 4) применение ядохимикатов и удобрений; 5) купание, стирка белья, водопой скота</p>	<p>1) ограждение и охрана; 2) озеленение; 3) отвод поверхностного стока на очистные сооружения; 4) реконструкция, строительство, ввод в эксплуатацию объектов, необходимых для функционирования источника водоснабжения</p>
II и III пояса	<p>1) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; 2) применение удобрений и ядохимикатов; 3) рубка леса главного пользования и реконструкции; 4) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативами; 5) при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов</p>	<p>1) строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; 2) благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; 3) купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; 4) добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором; 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором; 6) при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; 7) оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; 8) рубки ухода и санитарные рубки леса</p>

Земельный участок находится частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи-ВЛ-110 кВ «Брянская-Фасонолитейная с ответвлением на ПС Водозабор, Городищенская» в Брянском р-не Брянской обл. реестровый номер границы: 32:02-6.1197), охранной зоне линии электропередачи реестровый номер границы: 32.02.2.10, (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.08.2022 N КУВИ-001/2022-135166333)

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-10; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 31.01.2012 № 17/721 выдан: ООО НПП Компьютерные технологии; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.«Ш. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках:8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32.02.2.10

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; реквизиты документа-основания: приказ о назначении Ермолаева О.А. от 23.07.2009 № 208/ТК выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение от 17.03.2020 № 1252 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому

и атомному надзору; zip-архив ZoneToGKN_58490ce0-c53b-41e8-832c-31acd58b3972 от 12.10.2020 № 32:02-6.1197 выдан: ООО "Брянскземпредприятие", Беликова Ольга Григорьевна; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 12.10.2020 № б/н выдан: ООО "Брянскземпредприятие", Беликова Ольга Григорьевна ; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и

заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32:02-6.1197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи-ВЛ-110 кВ «Брянская-Фасонолитейная с ответвлением на ПС Водозабор, Городищенская» в Брянском р-не Брянской обл; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- 1) моря - по постоянному уровню воды, а в случае периодического изменения уровня воды - по линии максимального отлива;
- 2) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- 3) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;
- 4) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

Порядок определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаи и периодичность ее определения устанавливаются Правительством Российской Федерации. Требования к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон показаны в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Организация водоохранных зон является составной частью комплекса
0164Ю

природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов. На территории водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы водных объектов входят в состав их водоохранных зон.

Размеры водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, а также данные о количестве и площадях водных объектов, водоохранных зонах и прибрежных полос водных объектов приведены в соответствии с материалами проекта «Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (река Десна и ее притоки реки Болва, Снежеть, Волонча, Радица, Свень) специальными информационными знаками в пределах города Брянска», ООО «Земля», г. Чебоксары, 2014 г.).

Размеры водоохранных зон и прибрежно-защитных полос

Водные объекты	Устье	Длина, км (всего/ в городской черте)	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежно- защитной полосы, м
1	2	3	4	5
р. Десна	р. Днепр	1130/25,54	200	50
р. Болва	р. Десна	213 /10,22	200	50
р. Снежеть	р. Десна	86/21,9 (с учетом п. Белые Берега)	200	50
р. Свень	р. Десна	22/3,16	100	50
р. Радица	р. Болва	23/3,7	100	50
Для малых водотоков (ручьев) с протяженностью русел до 10 км			50	50
Для открытых каналов			10	10
Пруды, обводненные карьеры, озера, старицы, копани			50	50

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации)

Водоохранная зона	
Запрещается	Допускается

<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p>	<p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>
Прибрежная защитная полоса	
Запрещается	Допускается
наряду с установленными ограничениями для водоохранной зоны	
<p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652) (сведения публичной кадастровой карты Росреестра).

Приаэродромная территория аэродрома Брянск

В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета, поверхность захода на посадку, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность и коническая поверхность. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлета, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружения не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон, на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлета. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность - наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14 градусов (наклон 14,3 %) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля 4. Внутренняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница - линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей - пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность - наклонная поверхность под углом 2,86 градуса (наклон 5 %) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчет максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 122 сектора. Во всех секторах, кроме 121 и 122, ограничивается абсолютная высота объектов. Поворотные точки секторов и высота ограничения указаны в таблице 4.3 Приложения к Приказу Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019 (Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск

Согласно п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на

размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. На территории шириной 350 м, прилегающей к аэропорту, вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск

Ограничение:

Согласно п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. То есть запрещается размещать полигоны ТБО, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора и рыбные хозяйства. Кроме того, необходимо запретить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водоема, зона охраняемого природного ландшафта, третий пояс ЗСО, приаэродромная территория аэродрома Брянск, третья подзона, пятая подзона, шестая подзона, ЛЭП, ЗОЛ	-----	-----	-----

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – 32:28:001 Бежицкий район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение
Необходимые технические условия получить самостоятельно

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **информация отсутствует.**

11. Информация о красных линиях: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель начальника
Управления по строительству и
развитию территории г. Брянска

С.И. Кузнецов

И.о. заместителя начальника
Управления по строительству и
развитию территории г. Брянска

Ю.Н. Калиниченко